

# 长沙市土地整治规划（2016-2020年）

## 文本

长沙市人民政府

二〇一七年十二月

# 目 录

.....	<b>1</b>
.....	<b>2</b>
.....	2
.....	3
.....	8
.....	<b>14</b>
.....	<b>16</b>
.....	<b>20</b>
.....	20
.....	25
.....	28
.....	31
.....	32
.....	<b>34</b>
.....	34
.....	36
.....	38
.....	<b>39</b>
.....	39
.....	40
.....	<b>42</b>

.....	42
.....	43
.....	44
.....	<b>46</b>
.....	<b>47</b>

# 前 言

2011 2020

“ ”

“

”

“ ”

“ ”

2015

2016-2020

# 第一章 规划背景

## 第一节 区域概况

111°53'—114°15'E 27°51'—28°41'N

3

2 3 2

“ ” “ ”

2015 8510.13  
9.9% 6 GDP  
1.1% 50.3% 48.6%

115443	8.4%	1113.48
11.0%		39961
23601	8.5%	8.6% 2015
743.18	1.65%	74.38% 2.04

2015	1181596.48
278184.45	23.54% 11537.87
0.98%	598069.22 50.62 %
5954.59	0.50%
158519.24	13.42% 31449.46
	2.66% 77044.73
	6.52% 20836.92
1.76%	

## 第二节 现行规划实施评价

	2011-2015	3739.69
	24.22%	
77326.66	52.48%	
	2011-2015	
1450.97	38.02%	1

67.86

1.32%

43.75

2.50%

2958.46

24.29%

2190.23

22.48%

352.63

1.98

54.74

42.11%

67.86

3.32%

专栏1 “十二五”长沙市土地整治规划目标实现情况表					
	2011-2020	2011—2015			
			/	-	
	147333.00	77326.66	52.48%	70006.34	
	5150.00	67.86	1.32%	5082.14	
	12181.00	2958.46	24.29%	9222.54	
	178.00	352.63	198.11%	-174.63	
	2043.00	67.86	3.32%	1975.14	
	15442.00	3739.69	24.22%	11702.31	
	3816.00	1450.97	38.02%	2365.03	
	1751.00	43.75	2.50%	1707.25	
	9745.00	2190.23	22.48%	7554.77	
	130.00	54.74	42.11%	75.26	
	1	1	—	—	

“ ”

**1**

“ ”

642

233

394

12

3

80773.47

3739.69

1450.97

54.74

2190.23

43.75

“ ”

77326.66

“ ”

76000

1

4130

**2**

“ ”

2290.81

370.93

3368.45

11880.79

3563

73294

2283

60295

382

1.05

77980

52.89



74.78%

30.07

40.28

50

250

**3**

“ ”

11.02

31.47

**4**

“ ”

8.96

**5**

67.86

67.86

43.75

**1**

“ ”

2

5150

1.32%

3

“ ”

4

### 第三节 土地整治工作面临的形势

1

“ ”

“ ”

2016

2020

8

10

“ ”

“

” “ ”

2

2017

3

“ ”

2016-2020

“

“

”

”

2016

“

”

“

”

4

5 “ ”

“

”

“

”

“

”

T3

**1**

2016 8

2017 4

“ ”

2017

4

“ ”

“ ”

2

2015

3

2017 63

2016 53

39

55% “ ”

3

4

2006-2020 2016

“ ”

19544

2015 20% “ ” 95514.22 2010  
“ ” 67.86

5



## 第二章 土地整治潜力分析

	167036.10	1778.13
1.06%	31	
	32	
	33	
	12266.46	
4191.57	34.17%	15
	24	
	52	
	1951.12	778.82
39.92%	14	
	37	
	24	
	2618.71	

2114.83

80.76%

11

39

30

702.30

590.16

84.03%

12

27

44

6165.99

2.49

12

11

25

### 第三章 规划指导思想与目标

“ ” “

” “ ”

“ ” “ ” “

” “ ”

2

3

“ ”

4

2020 “

” 80667

40% 32267

255

480 2020  
1 100  
“  
” 2020 3045  
832 630  
1427  
156  
“ ”  
2020  
1584  
2020 652  
14667  
22

专栏2 长沙市土地整治规划控制指标表

		80667	121.00
		1	1
		3045	4.57
		832	1.25
		630	0.95
		1427	2.14
		156	0.23
		652	0.98
		1584	2.38
		255	0.38
		480	0.72

## 第四章 土地整治主要任务

### 第一节 全面实施农用地整治

1

80667

121

专栏 3 “十三五”长沙市高标准农田年度建设任务表							
		2016	2017	2018	2019	2020	
		20000	18500	15000	13600	13567	80667
		30.0000	27.7500	22.5000	20.4000	20.3500	121.0000

专栏 4 “十三五”长沙市高标准农田分区建设目标			
	2667	4.0000	3.31%
	9333	14.0000	11.57%
	17333	26.0000	21.49%
	26667	40.0000	33.06%
	24667	37.0000	30.58%
	<b>80667</b>	<b>121.0000</b>	<b>100.00%</b>

专栏 5 “十三五”长沙市高标准农田建设重点工程						
	1	10	20		2	4 30
	0.27		4			10
20				0.53	8	



1

0.5

90%

90%

10%

1

2

“

”

3

“

”

专栏 6 “十三五”长沙市耕地质量建设分区目标							
	1	0	0.0000	0.00%	10	0.0150	2.08%
	1	50	0.0750	19.61%	90	0.1350	18.75%
	1	30	0.0450	11.76%	50	0.0750	10.42%
	1	75	0.1125	29.41%	180	0.2700	37.50%
	1	100	0.1500	39.22%	150	0.2250	31.25%
	1	255	0.3825	100.00%	480	0.7200	100.00%

4

5

专栏 7 “十三五”长沙市耕地质量提升重点工程

300 0.45

1

“ ”

2

“ ”

## 第二节 规范实施农村建设用地整治

2016 1  
2016 2 “  
”  
100 100 80%

2006-2020 2016

1584

专栏 8 “十三五”长沙市农村建设用地整治分区目标			
	36	0.054	2.27%
	155	0.2325	9.79%
	220	0.3300	13.89%
	712	1.0680	44.95%
	461	0.6915	29.10%
	1584	2.3760	100.00%

1

“ ”

2

3

“ + ”

“ ”

“

”

15

专栏9 “十三五”长沙市农村建设用地整治重点工程			
		300	0.45
	90		100 0.15
40		50	0.075

### 第三节 加快推进土地复垦

—

50%

“

”

专栏 10 “十三五”长沙市土地复垦分区目标			
	133	0.1995	20.40%
	45	0.0675	6.90%
	80	0.1200	12.27%
	182	0.2730	27.91%
	212	0.3180	32.52%
	652	0.9780	100.00%

1

“

”

2

“

”

3



专栏 11 “十三五”长沙市土地复垦重点工程

380	0.57			-
		240	0.36	

#### 第四节 适度开发宜耕后备土地资源

“ ” “ ”

专栏 12 “十三五”长沙市本地宜耕后备土地资源开发分区目标			
	25	0.0375	1.39%
	88	0.1320	4.88%
	375	0.5625	20.80%
	480	0.7200	26.62%
	835	1.2525	46.31%
	1803	2.7045	100.00%

“ ”

## 第五节 加强土地生态整治

“ ”

“ ” “ ”

专栏 13 “十三五”长沙市高效节水灌溉工程年度建设任务表							
		2016	2017	2018	2019	2020	
		2000	2667	3334	3333	3333	14667
		3.0000	4.0000	5.0000	5.0000	5.0000	22.0000

专栏 14 “十三五”长沙市高效节水灌溉工程建设分区目标			
	333	0.5000	2.27%
	220	0.3300	1.50%
	2940	4.4100	20.05%
	4667	7.0000	31.82%
	3460	5.1900	23.59%
	3047	4.5700	20.77%
	14667	22.0000	100.00%

2018-2020

2

## 第五章 土地整治重点区域与项目安排

### 第一节 土地整治分区

12

4

11

446473

“

”

“

”

18

204885

28

6

530238

## 第二节 土地整治重点区域

“

”

-

—

-

-

- -

-

—

-

-

—

—

—

-

-

-

—



### 第三节 土地整治项目安排

#### 2016-2018

2016-2018			273	
	84		23	10
		128		25
		3		

#### 2019-2020

2019-2020

## 第六章 土地整治资金与效益

### 第一节 资金估算与筹措

		45.70	
	30.25	66.19%	
10.30		22.54%	
2.70		5.91%	0.98
	2.14%		0.46
1.01%			1.01
2.21%			
1			

2

“ ”

## 第二节 土地整治效益

12.10

0.32

12.42

“ ”

“

”

## 第七章 规划实施保障措施

### 第一节 行政措施

“ ”

## 第二节 经济措施

“

”

“ ”

### 第三节 技术措施

3S

“ ”



## 第十章 附则

“ 2010-2020 ”

## 附表

1	2015	
2		
3		
4		
5		
6		2016-2018
7		2019-2020

		278184.45	23.54
		244870.74	20.72
		422.67	0.04
		32891.04	2.78
		11537.87	0.98
		4285.07	0.36
		6868.84	0.58
		383.96	0.03
		598069.22	50.62
		543694.16	46.01
		4521.88	0.38
		49853.18	4.22
		5954.59	0.50
		9.29	0.00
		11.04	0.00
		5934.26	0.50
		158519.24	13.42
		31169.16	2.64
		25046.84	2.12
		95514.22	8.08
		3846.41	0.33
		2942.61	0.25
		31449.46	2.66
		1683.59	0.14
		14470.8	1.22
		14562.7	1.23
		696.73	0.06
		35.64	0.00
		0	0.00
		77044.73	6.52
		18994.21	1.61
		1000.91	0.08
		5384.96	0.46
		33960.22	2.87
		0	0.00
		3837.64	0.32
		11495.04	0.97
		2371.75	0.20
		0	0.00
		20836.92	1.76
		611.49	0.05
		17556.8	1.49
		0	0.00
		0.79	0.00
		23.09	0.00
		2644.75	0.22
		1181596.48	100.00

2

	167036.10	1778.13	12266.46	4191.57	1951.12	778.82	2618.71	2114.83	702.30	590.16	6165.99	2.49
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1061.51	1.94	5.26	5.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1206.59	8.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3829.05	19.13	38.14	20.29	41.99	8.68	0.00	0.00	2.40	2.00	0.00	0.00
	7380.42	81.87	100.13	29.43	147.76	1.14	58.72	48.51	21.25	17.92	106.28	1.50
	10688.77	92.33	2836.25	698.58	265.58	68.49	226.07	185.51	100.34	84.30	531.25	2.00
	25953.92	179.49	1565.64	710.79	141.29	83.61	463.92	351.00	115.20	96.99	1269.78	2.00
	49152.57	625.85	4058.03	1011.01	476.34	147.59	920.87	750.51	267.71	225.80	1828.99	3.00
	67763.28	769.30	3663.01	1716.41	878.16	469.32	949.12	779.30	195.40	163.17	2429.69	2.50

3

		80667	121.00
		1	1
		3045	4.57
		832	1.25
		630	0.95
		1427	2.14
		156	0.23
		652	0.98
		1584	2.38
“ ”		255	0.38
		480	0.72

4

	80667	3045
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	2667	69
	9333	196
	17333	513
	26667	1052
	24667	1215

5

1					36334
2	-				18579
3	—				10407
4	-				12143
5	-				25242
6					7098
					<b>109803</b>
1					568
2					170
3	- -				1030
4					234
5					153
6					231
					<b>2385</b>

**5**

1					43
2					424
3					68
4					194
5	-				182
					<b>910</b>
1					481
2					156
3	—				103
4					41
5	-				97
6	-				431
7					199
					<b>1507</b>
1	—				75
2	—				39
3	—				76
4	-				132



**5**

5	-				51
6	-				34
					<b>406</b>
1					235
2					98
3	—				229
4					136
5					155
					<b>854</b>

	1			207.70	2016	
	2	" "		188.30	2016	
	3	" "		230.60	2016	
	4			210.30	2016	
	5			236.40	2016	
	6			87.60	2016	
	7			135.95	2016	
	8			341.25	2017	
	9			342.51	2017	
	10			313.43	2017	
	11			362.52	2017	
	12	" " "		90.00	2017	
	13			446.62	2017	
	14			495.88	2018	
	15			247.08	2018	
	16			219.18	2016	
	17			260.00	2016	
	18			132.00	2016	
	19			86.60	2016	
	20			438.31	2016	
	21	" " "		73.30	2016	
	22			140.00	2016	
	23			280.00	2016	
	24			260.00	2016	
	25	" " "		57.30	2016	
	26			334.80	2017	

	27			310.21	2017	
	28	) (		173.60	2017	
	29			572.17	2017	
	30			298.69	2017	
	31	" " " "		150.55	2017	
	32			95.96	2017	
	33			354.93	2018	
	34	( )		246.67	2018	
	35	) (		114.67	2018	
	36	( )		106.67	2018	
	37	" " " "		110.67	2018	
	38	2016		666.67	2016	
	39			3207.82	2016	
	40	2016		3740.00	2016	
	41	2016		1313.00	2016	
	42			1116.21	2016	
	43	2016		2000.00	2016	
	44			1603.47	2016	
	45			900.00	2017	
	46			255.00	2017	
	47			320.00	2017	
	48	2017		3820.00	2017	

	49			225.00	2017	
	50			133.00	2017	
	51			100.00	2017	
	52			200.00	2017	
	53			660.00	2017	
	54	2017		2173.33	2017	
	55	2017		1540.00	2017	
	56			1800.00	2017	
	57			100.00	2017	
	58			1500.00	2018	
	59			920.00	2018	
	60			2140.00	2018	
	61			246.67	2016	
	62			256.67	2016	
	63			513.31	2016	
	64			416.67	2016	
	65			232.57	2016	
	66			316.67	2016	
	67			278.39	2016	
	68			254.25	2016	
	69			360.00	2016	
	70			133.33	2016	
	71			133.33	2017	

	72			100.00	2017	
	73	2017	)	66.67	2017	
	74			133.33	2017	
	75			233.33	2017	
	76			213.33	2017	
	77			200.00	2017	
	78			233.33	2017	
	79			489.33	2017	
	80			200.00	2017	
	81			200.00	2017	
	82			313.33	2018	
	83			306.67	2018	
	84			117.33	2018	
				<b>45134.42</b>		
	1			36.00	2018	
	2			30.00	2017-2018	
	3			27.01	2017-2018	
	4			76.59	2017	
	5			7.92	2017	
	6			2.38	2016	
	7			9.61	2017	
	8			4.58	2017	
	9			4.24	2017	
	10			8.66	2017	
	11			2.19	2017	

	12			2.08	2017	
	13			2.56	2017	
	14			1.96	2017	
	15			1.80	2017	
	16			1.35	2017	
	17			3.35	2017	
	18			1.50	2017	
	19			2.00	2017	
	20			4.72	2017	
	21	00		20.00	2018	
	22			6.47	2017	
	23	80		10.00	2018	
				<b>266.98</b>		
	1			133.00	2018	
	2			1.24	2016	
	3			13.33	2017	
	4			12.12	2016	
	5			13.33	2017	
	6			11.57	2017	
	7	- -		28.18	2017	
	8	- -		40.00	2017	
	9	-		5.20	2017	
	10			50.00	2018	
				<b>307.97</b>		

	1			5.98	2017	
	2			2.78	2017	
	3			4.80	2017	
	4			6.26	2017	
	5			10.00	2017	
	6			8.02	2017	
	7			3.18	2017	
	8			7.63	2017	
	9			1.50	2017	
	10			2.11	2017	
	11			17.33	2017	
	12			3.48	2017	
	13			14.77	2017	
	14			8.16	2017	
	15			7.99	2017	
	16			9.13	2017	
	17			21.38	2017	
	18			13.65	2017	
	19			5.25	2017	
	20			9.76	2017	
	21			13.95	2017	
	22			12.54	2017	
	23			6.96	2017	
	24			17.26	2017	
	25			16.16	2017	
	26			11.97	2017	

	27			24.75	2017	
	28			4.00	2017	
	29			5.00	2017	
	30			8.50	2017	
	31			3.34	2017	
	32			14.67	2017	
	33			10.00	2017	
	34			6.00	2017	
	35			13.34	2017	
	36			6.67	2017	
	37			3.34	2017	
	38			34.92	2017	
	39			6.67	2017	
	40			13.41	2017	
	41			6.85	2017	
	42			2.40	2017	
	43			3.16	2016	
	44			7.79	2016	
	45			4.20	2016	
	46			3.54	2016	
	47			10.78	2016	
	48			1.73	2016	
	49			2.41	2016	
	50			0.79	2016	



	51			0.95	2016	
	52			7.03	2016	
	53			6.79	2016	
	54			4.71	2016	
	55			4.77	2016	
	56			3.15	2016	
	57	( )		4.62	2016	
	58	( )		6.20	2016	
	59	( )( )		0.81	2016	
	60	( )( )		2.35	2016	
	61	( )( )		1.48	2016	
	62	( )		1.27	2016	
	63	( )		7.02	2016	
	64	( )( )		4.64	2016	
	65	( )		2.00	2016	
	66	( )		6.02	2016	
	67	( ) ( )		14.28	2016	
	68			10.88	2016	
	69	(		6.82	2016	
	70	( )		6.52	2016	
	71	( )		10.13	2016	

	72			7.00	2016	
	73	( )		4.65	2016	
	74			0.83	2016	
	75	( )(		3.07	2016	
	76	( )		3.85	2016	
	77	( )(		6.36	2016	
	78	( )(		6.63	2016	
	79			0.69	2016	
	80			7.82	2016	
	81	( )( )		6.54	2016	
	82	( )( )		5.00	2016	
	83	( )( )		5.51	2016	
	84			5.49	2016	
	85			2.65	2016	
	86			4.47	2016	
	87	( )( )		6.06	2016	
	88	( ) ( )		9.07	2016	
	89	(		2.92	2016	
	90	(		3.57	2016	
	91			7.46	2016	
	92			0.44	2016	

	93	( )		1.29	2016	
	94	( ) )		4.06	2016	
	95	( )		2.60	2016	
	96	( )		5.54	2016	
	97	( )		2.52	2016	
	98			5.44	2016	
	99			1.72	2016	
	100			5.45	2016	
	101	( )		8.55	2016	
	102	( )		7.39	2016	
	103	( ) )		10.35	2016	
	104	( )		4.06	2016	
	105	( ) ( )		5.81	2017	
	106	( ) ( )		12.59	2017	
	107	( ) ( )		2.40	2017	
	108	( ) ( )		4.43	2017	
	109	( ) ( )		3.70	2017	
	110	( ) ( )		14.67	2017	
	111	( ) ( )		4.34	2017	
	112	( ) ( )		1.34	2017	
	113	( ) ( ) ( ) ( )		5.91	2017	

	114	( ) ( )-2		5.81	2017	
	115	( ) ( )		0.12	2017	
	116	( ) ( )-1		11.67	2017	
	117	( ) ( )		7.37	2017	
	118	( ) ( )		8.51	2017	
	119	( ) ( )		1.43	2017	
	120	( ) ( )		1.81	2017	
	121	( ) ( )		0.98	2017	
	122	( ) ( )-3 4		2.35	2017	
	123	( ) ( )		7.36	2017	
	124	( ) ( )		0.86	2017	
	125	( ) ( )		10.00	2017	
	126	( ) ( )		2.33	2017	
	127	( ) ( ) ( )		14.21	2017	
	128	( ) ( ) ( )		2.55	2017	
				<b>844.30</b>		
	1			10.50	2017	
	2			6.00	2017	
	3			4.00	2017	
	4	( )		0.98	2017	
	5			1.44	2017	
	6			2.69	2017	
	7	( )		2.52	2017	

	8			0.63	2017	
	9			3.24	2017	
	10			4.33	2017	
	11	( )		1.46	2017	
	12	( )		3.39	2017	
	13	( )		0.82	2017	
	14	( )		1.08	2017	
	15	( )		6.05	2017	
	16	( )		7.57	2017	
	17	( )		5.24	2017	
	18			1.57	2017	
	19			2.89	2017	
	20			1.32	2017	
	21			0.25	2017	
	22	( )		0.88	2017	
	23	( )		1.72	2017	
	24	( )		1.95	2017	
	25	( )		1.05	2017	
				<b>73.57</b>		
	1			73.06	2017	
	2			200.00	2018	
	3			50.00	2018	
				<b>323.06</b>		

	1	2019		1200	2019	2
	2	2020		1000	2020	
	3	2019		2200	2019	
	4	2020		1967	2020	
	5	2019		4500	2019	
	6	2020		3800	2020	
	7	2019		6500	2019	
	8	2020		5000	2020	
				<b>26167</b>		
	1	2019		50	2019	
	2	2020		48	2020	
	3	2019		60	2019	
	4	2020		60	2020	
	5	2019		312	2019	
	6	2020		300	2020	
	7	2019		210	2019	
	8	2020		200	2020	
				<b>1240</b>		
	1	2019		30	2019	
	2	2020		20	2020	
	3	2019		20	2019	
	4	2020		10	2020	
	5	2019		50	2019	
	6	2020		40	2020	
	7	2019		82	2019	
	8	2020		80	2020	
				<b>332</b>		

	1	2019		15	2019	
	2	2020		10	2020	
	3	2019		40	2019	
	4	2020		30	2020	
	5	2019		60	2019	
	6	2020		50	2020	
	7	2019		150	2019	
	8	2020		130	2020	
	9	2019		256	2019	
	10	2020		200	2020	
					<b>941</b>	
	1	2019		23	2019	
	2	2020		20	2020	
	3	2019		20	2019	
	4	2020		20	2020	
	5	2019		30	2019	
	6	2020		24	2020	
	7	2019		27	2019	
	8	2020		20	2020	
					<b>184</b>	
	1	2019		40	2019	
	2	2020		20	2020	
	3	2019		50	2019	
	4	2020		50	2020	
					<b>160</b>	